

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

Sur la commune de GRAND-AIGUEBLANCHE (73260), 22 chemin de la Croix, Grand Cœur

Cadastré section CB n°44 et CB n°45 d'une contenance de 00ha 00a 59ca

UNE MAISON comprenant :

- au rez-de-chaussée : atelier, bureau et cave
- au premier étage : pièce de vie, cuisine, WC, salle de bains
- au deuxième étage : une chambre

D'une superficie de 57,50 m² outre 38,68 m² au titre des annexes (cave et atelier)

BIENS INOCCUPES

Mise à prix : 20.000 euros (Vingt mille euros)

Outre frais, clauses et conditions du cahier des conditions de la vente.

Avec application de l'article 1277 du Code de Procédure Civile,

si aucune enchère n'atteint le montant des mises à prix, le Juge peut constater l'offre la plus élevée

Visite prévue sur place le Jeudi 20 mars 2025 à 14 heures

ADJUDICATION FIXEE AU VENDREDI 04 AVRIL 2025 A 14H00

Tribunal Judiciaire d'ALBERTVILLE

Juge de l'Exécution chargé des saisies immobilières

Avenue des Chasseurs alpins - 73200 ALBERTVILLE

Cette vente est poursuivie à la requête de :

Le Service Gestion des Patrimoines Privés, Pôle Missions Domaniales représenté par Monsieur le Directeur Régional des Finances Publiques de RHONE ALPES et du Département du RHONE domicilié 3 rue de la Charité 69268 LYON CEDEX 2 désigné en qualité de curateur de la succession de **Monsieur Maurice, Jean MARTINET** né le 8 février 1948 à BREY (54) décédé le 3 décembre 2021 à CHAMBERY demeurant de son vivant 20 rue Saint Anthelme, Francin, 73800 Porte de Savoie, **selon ordonnance du Président du TRIBUNAL JUDICIAIRE de CHAMBERY en date du 8 décembre 2022.**

ADJUDICATION : Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un avocat inscrit au barreau d'ALBERTVILLE, après remise d'un chèque de banque représentant 10% du prix, dont le montant ne

peut être inférieur à 3000 €, et d'un chèque du montant prévisible des frais de vente et des émoluments.

RENSEIGNEMENTS : Cahier des conditions de la vente n°25/00008

Maître Elodie CHOMETTE Avocat au Barreau d'ALBERTVILLE 95 place de l'Europe 73200 ALBERTVILLE

SELARL ADK - Maître Florence CHARVOLIN - Immeuble Le Britannia - Bât A - 20 Boulevard Eugène Deruelle 69432 LYON CEDEX 03 - ventesimmo@adk-avocats.fr

Greffe du Juge de l'Exécution - Ventes judiciaires du Tribunal judiciaire d'ALBERTVILLE (Cahier des conditions de la vente n° 25/00008)

Internet : www.info-encheres.com ; www.adk-avocats.com