

# LOUCHET – CAPDEVILLE

Société civile professionnelle d'avocats  
inscrits dans le ressort de la Cour d'Appel de Chambéry  
B.P. 143 – 73204 ALBERTVILLE CEDEX

## VENTE

AUX ENCHERES PUBLIQUES PAR SUITE DE SAISIE IMMOBILIERE

Sur la commune de **ROGNAIX** (Savoie)

## DE DEUX MAISONS D'HABITATION MITOYENNES ET TERRAIN ATTENANT

*Adjudication fixée au **VENDREDI 10 JANVIER 2025 à 14 H***

*devant Madame le Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire d'ALBERTVILLE (73200),  
Palais de Justice, 5 avenue des Chasseurs Alpins*

**MISE A PRIX EN UN LOT : 30.000 €**

Soit :

1° la 1<sup>ère</sup> maison cadastrée section A n° 508 pour 0 a 95 ca, d'une surface habitable de 58,90 m<sup>2</sup> à laquelle s'ajoutent une surface inférieure à 1,80 m de 24,60 m<sup>2</sup> et une surface totale des annexes de 37,60 m<sup>2</sup>, comprenant :

- au rez-de-chaussée : un garage avec buanderie et un cellier,
- au 1<sup>er</sup> étage : une entrée avec un escalier menant au 2<sup>ème</sup> étage, un WC, une cuisine et une salle à manger / séjour,
- au 2<sup>ème</sup> étage : un dégagement, un bureau, deux chambres et une salle de bains avec baignoire et WC,

2° la 2<sup>ème</sup> maison cadastrée section A n° 509 pour 1 a 75 ca, d'une surface habitable de 58,20 m<sup>2</sup> à laquelle s'ajoutent une surface inférieure à 1,80 m de 18,20 m<sup>2</sup> et une surface totale des annexes de 38,30 m<sup>2</sup>, comprenant :

- au rez-de-chaussée : un garage,
- au 1<sup>er</sup> étage : une entrée avec un escalier menant au 2<sup>ème</sup> étage, un débarras, un cellier et un séjour double,
- au 2<sup>ème</sup> étage : un bureau et trois chambres.

Ces biens ont été saisis à la requête de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DES SAVOIE, ayant pour nom commercial «CREDIT AGRICOLE DES SAVOIE», société coopérative à capital et personnel variables, régie par les articles L. 512-20 et suivants du code monétaire et financier, ayant son siège social 4 avenue du Pré-Félin à ANNECY LE VIEUX (Haute-Savoie), inscrite au RCS d'ANNECY sous le n° D 302 958 491, dont l'adresse postale est (74985) ANNECY CEDEX 9, représentée par le Président de son Conseil d'Administration domicilié en cette qualité audit siège,

Ayant pour avocat Maître Julien CAPDEVILLE, avocat au barreau d'ALBERTVILLE (Savoie), y demeurant B.P. 143 (73204) ALBERTVILLE CEDEX, membre de la SCP LOUCHET-CAPDEVILLE.

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat régulièrement inscrit au barreau d'ALBERTVILLE. Les frais de poursuites et d'adjudication seront payables par l'adjudicataire en sus de son prix suivant les conditions fixées par le cahier des conditions de la vente.

### POUR TOUS RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER A :

- Julien CAPDEVILLE, avocat – B.P. 143 (73204) ALBERTVILLE CEDEX, membre de la SCP LOUCHET-CAPDEVILLE, au cabinet duquel le cahier des conditions de vente peut être consulté (tél. 04.79.38.59.01),
- Site internet de l'Ordre des Avocats d'ALBERTVILLE : [www.avocats-albertville.fr](http://www.avocats-albertville.fr),
- Greffe de Madame le Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire d'ALBERTVILLE où le cahier des conditions de vente a été déposé et où il peut être consulté (tél. 04.79.32.43.14).

Une visite des lieux sera organisée par la SELARL ALP JURIS, commissaires de justice associés à ALBERTVILLE (tél. 04.79.10.02.10), le **lundi 30 décembre 2024 de 11 H à 12 H**.